Greycapital

Guía paso a paso para comprar un inmueble en México



Conoce los trámites, requisitos legales y decisiones financieras clave para adquirir una propiedad de forma segura.

1



1. Define tu presupuesto

Calcula cuánto puedes destinar al enganche, gastos iniciales y mensualidad sin comprometer tus demás objetivos.

2



2. Busca y evalúa la propiedad

Elige zona y tipo de vivienda. Revisa su estado físico, servicios, accesibilidad, mantenimiento y situación legal.

3



3. Compara tu crédito hipotecario

Revisa CAT, tasa de interés, mensualidad, plazo, comisiones y seguros. Compara banca, INFONAVIT o FOVISSSTE.

4



4. Haz una oferta y negocia

Considera el estado del inmueble, su tiempo en el mercado y los resultados de la inspección antes de acordar el precio.

5



5. Revisa y firma el contrato

Verifica datos de las partes, identificación del inmueble, precio, anticipo, condiciones y fecha de escrituración. No firmes con espacios en blanco.

6



6. Escritura y recibe tu propiedad

Firma ante notario, cubre impuestos y honorarios, recibe las llaves y confirma la inscripción en el Registro Público de la Propiedad.



TIP FINANCIERO

Antes de conpronmeterte, procura que la mensualidad total de la vivienda no rebase el 30% de tus ingresos netos mensuales.



Material educativo. Las condiciones y los trámites pueden variar según la entidad, la institución financiera y la situación del inmueble.